

**Извещение о проведении аукциона 24 декабря 2018 года  
по продаже имущества АО «Воронежоблтехинвентаризация»**

Собственник имущества и организатор аукциона	Акционерное общество «Воронежоблтехинвентаризация» адрес (место нахождения): 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45 почтовый адрес: 394026, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 48 телефон: 8 (473) 221-18-34 факс: 8 (473) 271-00-36 e-mail: <a href="mailto:Voronezh@oblbt.vsi.ru">Voronezh@oblbt.vsi.ru</a> ответственное лицо: Болотова Татьяна Евгеньевна адрес электронной почты: <a href="mailto:T.E.Bolotova@oblbt.vsi.ru">T.E.Bolotova@oblbt.vsi.ru</a> номер контактного телефона: 8 (473) 278-55-93
Наименование органа, принявшего решение о реализации имущества	Совет директоров акционерного общества «Воронежоблтехинвентаризация»
Реквизиты решения о реализации имущества	Протокол заседания совета директоров акционерного общества «Воронежоблтехинвентаризация» от «22» ноября 2018 г. № б/н
Способ реализации имущества и форма	Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене реализации имущества
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	<b><u>Лот № 1:</u></b> – <u>земельный участок</u> , кадастровый номер: 36:10:0100168:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания БТИ, общая площадь 946 кв.м., расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. Борцов Революции, 2а, принадлежит АО "Воронежоблтехинвентаризация" на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2015 года сделана запись регистрации № 36-36/011-36/001/056/2015-681/2; – <u>нежилое помещение</u> , кадастровый номер:36:10:0100168:53, назначение: нежилое, общественное, административное, площадь 149,5 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Воронежская область, город Калач, ул. Борцов Революции, дом 2а, принадлежит АО "Воронежоблтехинвентаризация" на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2015 года сделана запись регистрации № 36-36/011-36/001/056/2015-665/2; – <u>здание</u> , кадастровый номер: 36:10:0100168:50, назначение: нежилое, производственное, площадь 17,9 кв.м., количество этажей: 1 , расположенное по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. Борцов Революции, д. 2а, принадлежит АО "Воронежоблтехинвентаризация" на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2015 года сделана запись регистрации № 36-36/011-36/001/056/2015-663/2.
Обременения продаваемого имущества	Не зарегистрировано (отсутствуют)

Начальная цена продажи имущества	<p><b>Лот № 1</b> – 1 514 000,00 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– начальную цену продажи земельного участка, кадастровый номер: 36:10:0100168:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания БТИ, общая площадь 946 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. Борцов Революции, 2а, в размере 820 000,00 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей, НДС нет;</li> <li>– начальную цену продажи нежилого помещения, кадастровый номер: 36:10:0100168:53, назначение: нежилое, общественное, административное, площадь 149,5 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Воронежская область, город Калач, ул. Борцов Революции, дом 2а, в размере 660 000,00 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС;</li> <li>– начальную цену продажи здания, кадастровый номер: 36:10:0100168:50, назначение: нежилое, производственное, площадь 17,9 кв.м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. Борцов Революции, д. 2а, в размере 34 000,00 (Тридцать четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.</li> </ul>
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	<p>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») установлена в отношении каждого лота в размере 1% (одного процента) начальной цены продажи имущества.</p> <p>«Шаг аукциона» в течение аукциона не изменяется и составляет:</p> <p><b>Лот № 1</b> – 15 140,00 (Пятнадцать тысяч сто сорок) рублей.</p>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, порядок возвращения задатка	<p>Для участия в аукционе претенденту требуется внести задаток.</p> <p>Задаток установлен в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества в отношении каждого лота и составляет:</p> <p><b>Лот № 1</b> – 151 400,00 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается.</p> <p>Задаток в отношении соответствующего лота вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет акционерного общества «Воронежоблтехинвентаризация» по следующим реквизитам:</p> <p>получатель: Акционерное общество «Воронежоблтехинвентаризация» ИНН 3666199137 КПП 366601001 р/сч 40702810313000007106 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж БИК 042007681 к/сч 30101810600000000681 назначение платежа: задаток за участие в аукционе 24.12.2018 по продаже имущества АО «Воронежоблтехинвентаризация», Лот № _____ (указать номер лота)</p> <p>Задаток должен быть внесен не позднее «18» декабря 2018.</p> <p>Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.</p> <p>В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и претендент к участию в аукционе по соответствующему лоту не допускается.</p> <p>Задаток в отношении любого из лотов возвращается в следующих случаях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае отзыва заявки претендентом до установленных даты и времени окончания срока подачи заявки на участие в аукционе, задаток возвращается не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>– в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;</li> <li>– в случае если участник аукциона не стал победителем, задаток</li> </ul>

	<p>возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае если аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания соответствующего протокола;</li> <li>– в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</li> </ul> <p>Внесенный победителем аукциона задаток по соответствующему лоту засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи данного лота.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи соответствующего лота задаток ему не возвращается.</p>
<p>Порядок, место, даты и время начала и окончания подачи заявок</p>	<p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Воронеж, пр-т Труда, д. 48, канцелярия.</p> <p>Дата начала подачи заявок: «24» ноября 2018. Дата окончания подачи заявок: «18» декабря 2018.</p> <p>Заявки принимаются в рабочие дни: понедельник – четверг: с 09 часов до 13 часов и с 13 часов 45 минут до 18 часов; пятница: с 09 часов до 13 часов и с 13 часов 45 минут до 16 часов 45 минут.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале учета заявок, который ведется отдельно по каждому лоту, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается организатором аукциона на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении указанного срока ее подачи, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p>
<p>Срок определения участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона)</p>	<p>Начало определения участников аукциона «19» декабря 2018 в 09 часов по адресу: 394026, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 48, учебный класс.</p> <p>Окончание определения участников аукциона «21» декабря 2018 в 16 часов 45 минут.</p>
<p>Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению</p>	<p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (форма представлена в Приложении № 1 к документации о проведении аукциона).;</li> <li>2) для представителей физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность на представление интересов физического лица – претендента на участие в аукционе;</li> <li>3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности по установленной</li> </ol>

	<p>форме (форма представлена в Приложении № 3 к документации о проведении аукциона). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>4) для юридических лиц – копии учредительных документов (устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет); для физических лиц, представителей физических лиц – копия паспорта;</p> <p>5) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Извещения выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Извещения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Извещения;</p> <p>6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);</p> <p>7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой (для юридических лиц);</p> <p>8) опись документов, представляемых для участия в аукционе, по установленной форме (форма представлена в Приложении № 2 к документации о проведении аукциона).</p> <p>9) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц, представителей физических лиц) по форме, представленной в Приложении № 4 к документации о проведении аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе и опись документов, представляемых для участия в аукционе, составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.</p> <p>Претендент оформляет и подает отдельную заявку на участие в аукционе в отношении соответствующего лота с приложением всех необходимых документов к заявке.</p> <p>Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.</p>
<p>Порядок ознакомления заинтересованных лиц с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p>	<p>Документация об аукционе размещается на сайте Акционерного общества «Воронежоблтехинвентаризация» btivrn.ru</p> <p>Проект договора купли-продажи имущества, входящего в состав Лота № 1, представлен в Приложении № 5 к документации о проведении аукциона.</p> <p>Документация о проведении аукциона предоставляется любому заинтересованному лицу по его заявлению, поданному в письменной форме по адресу: 394026, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 48, канцелярия, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.</p> <p>Документация о проведении аукциона предоставляется на бумажных или электронных носителях.</p> <p>Плата за предоставление Документации о проведении аукциона не взимается.</p>

Срок заключения договора купли-продажи имущества	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона по соответствующему лоту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
Порядок определения победителя аукциона	<p>Аукцион в отношении каждого лота проводится в следующем порядке:</p> <p>а) аукцион ведет аукционист;</p> <p>б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);</p> <p>в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;</p> <p>г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются номер лота, наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи имущества и «шаг аукциона» («шаг аукциона» в течение аукциона не изменяется);</p> <p>д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества (цены лота) участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;</p> <p>е) после заявления участниками начальной цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.</p> <p>Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;</p> <p>ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи лота. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по соответствующему лоту завершается;</p> <p>з) по завершении аукциона по соответствующему лоту аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними;</p> <p>и) цена имущества, предложенная победителем аукциона по соответствующему лоту, заносится в протокол об итогах аукциона.</p>
Существенные условия договора купли-продажи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цена имущества определяется по итогам аукциона.</li> <li>2. Порядок расчетов: задаток в размере 151 400 (Сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с документацией о проведении аукциона по продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в счет оплаты земельного участка, кадастровый номер: 36:10:0100168:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания БТИ, общая площадь 946 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, г.Калач, ул. Борцов Революции, 2а, — 82 000 (Восемьдесят две тысячи) рублей;</li> <li>– в счет оплаты нежилого помещения, кадастровый номер: 36:10:0100168:53, назначение: нежилое, общественное, административное, площадь 149,5 кв.м., этаж: 1, расположенного по адресу: Воронежская область, город Калач, ул. Борцов Революции, дом 2а, — 66 000 (Шестьдесят шесть тысяч) рублей;</li> <li>– в счет оплаты здания, кадастровый номер: 36:10:0100168:50, назначение: нежилое, производственное, площадь 17,9 кв.м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Воронежская область, Калачеевский район,</li> </ul> </li> </ol>

	<p>г.Калач, ул. Борцов Революции, д. 2а, — в размере 3 400 (Три тысячи четыреста) рублей; (здаток НДС не облагается).</p> <p>Окончательная оплата за имущество производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.</p> <p>3. Порядок передачи имущества: прием-передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом полной оплаты по договору.</p>
<p>Место и срок подведения итогов аукциона по продаже имущества</p>	<p>Место проведения аукциона: г. Воронеж, пр-т Труда, д. 48, учебный класс.</p> <p>Дата проведения аукциона – «24» декабря 2018.</p> <p>Время проведения аукциона:  <u>Лот № 1</u> – в 10 часов</p> <p>Подведение итогов аукциона проводится в день проведения аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона в отношении каждого лота.</p>
<p>Иная информация по проведению аукциона</p>	<p>—</p>